

Số: 406/TB-THADS

Châu Thành, ngày 04 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 305/QĐ.CCTHADS ngày 08/4/2024; số:1030/QĐ.CCTHADS; 86/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2018; Quyết định thi hành án số 99/QĐ.CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ.CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Thẩm định giá số 11609/2024/HĐ/VATCĐNB-THACT ngày 04/10/2024 và Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/31/CT-VATCĐNB; Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/32/CT-VATCĐNB ngày 28/02/2025;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 43-2421/25/HĐ-KH ngày 03/4/2025;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 43-2421/TB-KH ngày 04/4/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản vụ Nguyễn Thị Tuyết, Võ Thanh Tân; Địa chỉ: ấp Thanh Hoà, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng; Địa chỉ: số 09 tỉnh lộ 6, Khu phố Hoà Phú, phường An Hoà, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng, số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản:

- *Tài sản thứ nhất:* QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 4.119,4 m² (đất trồng lúa), diện tích theo GCN là 5.058 m² (đất trồng lúa - thời hạn sử dụng: 27/10/2024) thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 26 (theo GCN: thửa đất số 68, 69, 70, 210, tờ bản đồ số 6) tọa lạc tại ấp Thanh Hòa, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN: CH00548/005773.TA.VP do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 12/11/2010 cho ông Võ Thanh Tân và bà Nguyễn Thị Tuyết; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 46-2023/SĐ-HT của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được VP ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - chi nhánh huyện Châu Thành xác nhận ngày 19/7/2023).

- *Tài sản thứ hai:* QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 11.965,4 m² (đất trồng lúa), diện tích theo GCN là 12.036 m² (đất trồng lúa - thời hạn sử dụng: 01/11/2065) thuộc các thửa đất số 135, 136, 138, 144, tờ bản đồ số 26 (theo GCN: thửa đất số 474, 475, 476, 644, 645, 654, 655, 656, tờ bản đồ số 6) tọa lạc tại ấp Thanh Hòa, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ



cấp GCN QSDĐ: 00190QSDĐ/E5 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 05/11/1995 cho ông Võ Thanh Tân; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 47-2023/SĐ-HT của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được VP ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - chi nhánh huyện Châu Thành xác nhận ngày 19/7/2023).

- *Tài sản thứ ba*: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **1.241,4 m²** (trong đó: 222 m² đất thổ cư - thời hạn sử dụng: lâu dài và 1.019,4 m² đất màu - thời hạn sử dụng đến ngày 01/11/2065), thuộc thửa đất số 291 (tương ứng một phần thửa đất số 6022, tờ bản đồ số 3 theo GCN) tọa lạc tại ấp Thanh Hòa, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở bên phải diện tích 136,1 m², nhà ở giữa diện tích 62,6 m², nhà ở phía sau nhà giữa diện tích 49,1 m², hàng rào lưới B40, tường rào không tô (Số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 00190QSDĐ/E5 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 05/11/1995 cho ông Võ Thanh Tân; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 671/2024/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được VP ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - chi nhánh huyện Châu Thành xác nhận ngày 19/12/2024).

c) **Giá khởi điểm:**

- Tài sản thứ nhất: **308.955.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba trăm lẻ tám triệu, chín trăm năm mươi lăm nghìn đồng chẵn*).

- Tài sản thứ hai: **849.543.400 đồng** (*Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi chín triệu, năm trăm bốn mươi ba nghìn, bốn trăm đồng chẵn*).

- Tài sản thứ ba: **2.461.851.910 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm sáu mươi mốt triệu, tám trăm năm mươi mốt nghìn, chín trăm mười đồng chẵn*).

d) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tài sản thứ nhất: 100.000 đồng/hồ sơ.

- Tài sản thứ hai: 100.000 đồng/hồ sơ.

- Tài sản thứ ba: 400.000 đồng/hồ sơ.

e) **Tiền đặt trước: (15% giá khởi điểm của tài sản).**

- Tài sản thứ nhất: **46.343.250 đồng**.

- Tài sản thứ hai: **127.431.510 đồng**.

- Tài sản thứ ba: **369.277.786 đồng**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 04/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025.

* **Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng trước 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng sau 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 04/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/5/2025 (trong giờ hành chính) tại các vị trí thửa đất nêu trên

của ông Võ Thanh Tân và bà Nguyễn Thị Tuyết, tọa lạc tại ấp Thanh Hoà, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục THADS huyện Châu Thành để được hướng dẫn).

h) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 04/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xác nhận xem tài sản (do Công ty phát hành).

k) Tổ chức đấu giá bắt đầu từ lúc 09 giờ 30 phút, ngày 15/5/2025 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá:

+ Tài sản thứ nhất: **3.090.000** đồng (Bằng chữ: Ba triệu, không trăm chín mươi nghìn đồng chẵn).

+ Tài sản thứ hai: **8.495.000** đồng (Bằng chữ: Tám triệu, bốn trăm chín mươi lăm nghìn đồng chẵn).

+ Tài sản thứ ba: **24.619.000** đồng (Bằng chữ: Hai mươi bốn triệu, sáu trăm mười chín nghìn đồng chẵn).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tinh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh Điền;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TN;
- Công TTĐT QG về Đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Hoàng Trọng Dũng